aradei
CAPITAL

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Casablanca, 29 septembre 2026

ARADEI CAPITAL RENFORCE SON ANCRAGE À CASABLANCA AVEC UN NOUVEAU PROJET AU SEIN DU PÔLE URBAIN CASA ANFA

Aradei Capital annonce l'acquisition d'un lot de terrain de plus de 30 000 m² SHON au sein du pôle urbain Casa Anfa. Situé sur le boulevard Sidi Abderrahmane, à proximité de quartiers résidentiels, de bureaux, notamment Casablanca Finance City (CFC), ainsi que de nombreux établissements scolaires, il accueillera un projet mixte destiné à devenir un nouveau repère d'animation de ce pôle urbain.

UN PROGRAMME MIXTE DE PLUS DE 30 000 M² AU SEIN DU PÔLE URBAIN CASA ANFA

Avec un potentiel de développement de plus de 30 000 m², le programme réunira un ensemble commercial, des espaces de restauration et de loisirs, ainsi que des services de proximité, des bureaux et des logements.
L'ensemble commercial se distinguera par une architecture novatrice, ouverte et aérée, qui favorisera les flux entre les différentes composantes du projet et leur environnement. Complémentaire de l'offre existante, il contribuera à l'animation de Casa Anfa et à la création d'un nouveau lieu de vie pour les habitants et les usagers.
Les études sont en cours, en vue d'un démarrage des travaux au premier semestre 2027.

UNE NOUVELLE ÉTAPE DANS LA FEUILLE DE ROUTE À HORIZON 2030

Avec ce projet, Aradei Capital consolide son implantation dans la métropole casablancaise, où la foncière détient notamment Sela Park Casablanca et développe un ensemble de 60 000 m² de surface locative à l'entrée sud de la ville.
L'opération s'inscrit dans les orientations stratégiques présentées lors du Capital Markets Day de janvier 2026. Elle contribue à la feuille de route d'Aradei Capital à horizon 2030 par l'élargissement et la diversification de son portefeuille d'actifs.

Aradei Capital confirme ainsi sa stratégie de déploiement dans des secteurs urbains à fort potentiel, en s'appuyant sur son expertise dans la conception et la gestion de destinations intégrées répondant aux meilleurs standards.

Perspective indicative

À propos d'Aradei Capital

Aradei Capital est la première foncière cotée au Maroc. Elle détient et exploite un portefeuille diversifié de 35 actifs représentant près de 507 000 m² de surface locative, couvrant les secteurs du retail, de la santé, de l'industrie et des bureaux. À travers une stratégie d'investissement durable et de création de valeur, Aradei Capital développe des actifs performants contribuant au dynamisme économique et urbain des territoires.

Contact presse : investorrelations@reim-partners.com