aradei
CAPITAL

Excellence In Design For Greater Efficiencies
Edge
IFC
International Finance Corporation
WORLD BANK GROUP

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Casablanca, le 7 mai 2026

Aradei Capital, reconnue comme premier EDGE Champion au Maroc par IFC

Aradei Capital a reçu la distinction **EDGE « Excellence in Design for Greater Efficiencies » Champion**, décernée par l'International Finance Corporation (IFC), branche dédiée au secteur privé du Groupe de la Banque mondiale. Cette reconnaissance positionne le premier **EDGE Champion du Royaume**, soulignant son leadership en matière de développement immobilier durable.

En s'engageant à certifier au moins **80 % de ses futurs projets** et en visant la certification de **40 % de son portefeuille existant à l'horizon 2030** — avec l'ambition d'atteindre **60 % d'ici 2035** — Aradei Capital réaffirme son engagement à long terme en faveur d'un marché de l'immobilier plus écologique et plus efficient au Maroc.

Une expertise affirmée en construction durable

Pionnière de la certification EDGE au Maroc, Aradei Capital a initié cette démarche il y a cinq ans avec l'immeuble de bureaux PRISM, son siège social situé à Casablanca, premier projet de la foncière et premier immeuble de bureaux certifié EDGE Advanced au Maroc.

Depuis lors, Aradei Capital a certifié plusieurs actifs, représentant un total de cinq, dont :

- ✓ **Le premier établissement de santé certifié EDGE au Maroc :** Clinique Internationale de Khouribga ;
- ✓ **Trois actifs commerciaux :** Sela Park Casablanca, Sela Park Témara et Sela Plaza Dar Bouazza.

Ces réalisations permettent des économies annuelles estimées de :

- ✓ **3.200 MWh d'énergie ;**
- ✓ **47.600 m³ d'eau ;**
- ✓ **1.700 tonnes d'émissions de CO_2.**

Plusieurs autres actifs sont actuellement en cours de certification.

Engagement en faveur des énergies renouvelables

Dans le cadre de sa stratégie ESG « Bricks for Impact », Aradei Capital a également lancé un programme photovoltaïque solaire. Trois actifs sont actuellement équipés en panneaux solaires photovoltaïques — Socco Alto, Borj Fez et Atacadao Meknès. Fin 2025, la foncière marocaine a initié un programme d'envergure, avec une première phase couvrant cinq actifs et dont l'achèvement est prévu en 2026, suivie d'une seconde phase portant sur neuf actifs supplémentaires, représentant une puissance totale installée de plus de 4 MWc.

Un engagement ESG structurant

Commentant cette distinction, Nasser Benjelloun, Directeur Général, a déclaré :

« *Dans le cadre de notre stratégie ESG, le développement d'actifs certifiés EDGE nous permet de réduire notre empreinte environnementale, d'optimiser l'efficacité énergétique et hydrique, de diminuer les coûts d'exploitation et de répondre à la demande croissante de bâtiments durables. Cette initiative reflète notre responsabilité envers nos communautés, partenaires et investisseurs, et renforce notre position sur un marché qui valorise de plus en plus l'immobilier respectueux de l'environnement.* »

« *Le leadership d'Aradei Capital en tant que premier EDGE Champion au Maroc illustre la dynamique croissante en faveur de l'immobilier durable dans le pays* », a déclaré David Tinel, Regional Manager de l'IFC pour le Maghreb. « *Cette réalisation démontre comment l'engagement du secteur privé — soutenu par des standards mondiaux comme EDGE — peut générer des économies d'énergie et d'eau à grande échelle, tout en renforçant la résilience et la compétitivité du marché immobilier local.* »

A propos d'Aradei Capital

Aradei Capital est une foncière immobilière diversifiée cotée à la Bourse de Casablanca. Son activité principale s'articule autour de l'acquisition et du développement d'actifs immobiliers en vue de générer des revenus locatifs à long terme. Aradei Capital dispose d'un portefeuille diversifié d'actifs (retail, santé, industrie, banques et bureaux) à travers 23 villes du Royaume, totalisant une surface commerciale utile (GLA) de 506.000 m² au 31 décembre 2025.

A propos EDGE

EDGE est une initiative de l'IFC, l'institution du Groupe de la Banque mondiale dédiée au secteur privé. EDGE est à la fois un système de certification de la construction durable, une plateforme en ligne et une norme applicable dans le monde entier. Elle permet de réduire d'au moins 20 % la consommation d'énergie, la consommation d'eau et l'empreinte carbone d'un bâtiment, grâce à des solutions de conception durables, économiquement efficaces et adaptées aux contextes locaux. Pour en savoir plus, rendez-vous sur **www.edgebuildings.com**.

Photos des actifs certifiés EDGE

PRISM – EDGE Advanced

Sela Park Casablanca – EDGE Advanced

Sela Park Témara – EDGE

Sela Plaza Dar Bouazza – EDGE

Clinique Internationale de Khouribga – EDGE