aradei
CAPITAL

sela
park

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Aradei Capital dévoile Sela Park Casablanca :
une nouvelle destination commerciale plaçant le loisir au centre de l'expérience

Casablanca, le 14 novembre 2025

Ce jeudi 13 novembre, Aradei Capital a inauguré, en présence de Madame le Maire de Casablanca, Madame Nabila Rmili, **Sela Park Casablanca**, le nouveau flagship et huitième actif de la foncière sous la marque Sela. Implanté au cœur du quartier Almaz, à la croisée de plusieurs axes structurants de la ville, le site offre un concept inédit à Casablanca, alliant shopping, divertissement et restauration dans un environnement ouvert, convivial et contemporain.

Une expérience immersive et vivante

Avec près de **30.000 m² de surface locative** et une **esplanade animée de 3.000 m²**, Sela Park Casablanca se positionne comme une nouvelle destination urbaine où shopping et divertissement s'entremêlent naturellement. Ancré dans les valeurs de partage et de créativité, le lieu se veut la nouvelle "*Happy Place*" des Casablancais : un espace à vivre, à découvrir et à partager.

Le taux de commercialisation élevé de plus 85 % reflète l'attractivité du site auprès des **60 enseignes partenaires** dont un hypermarché Carrefour. Le **parcours client** a été conçu pour offrir une expérience fluide et intuitive, enrichie de **dispositifs digitaux** qui accompagnent la visite et renforcent l'engagement des visiteurs.

Le loisir au cœur du concept

Près de **30 % de la surface locative du site est dédiée au divertissement**, positionnant Sela Park Casablanca comme un nouveau hub du loisir familial : « WAW », un Family Entertainment Center de 4.000 m² (bowling, jeux d'arcade, VR, etc.), un nouveau concept culturel immersif « Exhibition Hub » qui marque sa première implantation au Maroc, une expérience cinéma avec Cinerji, un carrousel et un espace fitness & sport avec Smart Fit.

Côté **restauration**, une dizaine de concepts variés sont présents, autour d'une esplanade centrale et en format Drive (Paul, Yoka Sushi, Pizza Hut, KFC, etc.). Des food trucks et kiosques viennent enrichir et renouveler l'expérience culinaire proposée par le site. L'actif accueillera également de nombreuses enseignes dédiées au **shopping**, parmi lesquelles JYSK, Mr. Bricolage, Adidas, Miniso ou encore Flormar.

Une **scène événementielle**, proposera tout au long de l'année une programmation variée : événements, expositions et performances artistiques viendront animer le lieu et créer des moments de partage.

Enfin, Sela Park Casablanca dispose d'un vaste parking de 700 places, incluant des bornes de recharge électrique, des espaces de lavage et services automobiles.

Un projet responsable et structurant

Certifié EDGE Advanced, Sela Park Casablanca illustre la capacité d'Aradei Capital à développer des projets qui façonnent **durablement** la ville. En donnant naissance à un nouveau pôle d'attractivité, le site stimule l'économie locale avec la **création de plus de 500 emplois** et participe à l'animation d'un quartier en pleine expansion. Avec près de 5 millions de visiteurs attendus chaque année, Sela Park Casablanca confirme son ancrage au sein de son territoire et de ses communautés environnantes.

M. Nasser Benjelloun, Directeur Général de Aradei Capital a déclaré *: « Sela Park Casablanca incarne notre vision d'un immobilier commercial en pleine évolution, où le divertissement et l'innovation jouent un rôle central dans la création de valeur et d'expérience. Ce projet vient également renforcer le portefeuille d'actifs d'Aradei Capital, et contribuera aux résultats 2026 de la foncière. »*

Chiffres clés

- 30.000 m² de surface locative
- 10.000 m² dédiés aux loisirs
- 700 places de parking
- 60 enseignes
- 5 millions de visiteurs attendus/an
- ~500 emplois permanents

📍 **Sela Park Casablanca – Quartier Almaz**
🗓️ **Ouverture au public : 14 novembre 2025**
🌐 **www.aradeicapital.com**
✉️ **investorrelations@reim-partners.com**

À propos d'Aradei Capital

Aradei Capital est une foncière marocaine cotée sur le marché de la Bourse de Casablanca. Son activité principale s'articule autour de l'acquisition et du développement d'actifs immobiliers en vue de générer des revenus locatifs à long terme. Aradei Capital dispose d'un portefeuille diversifié d'actifs (actifs commerciaux, actif industriel, agences bancaires, établissements de santé et bureaux) répartis dans 23 villes du Royaume, totalisant une surface commerciale utile (GLA) de près de 475.000m² au 30 juin 2025.

Photos de l'événement et de Sela Park Casablanca