aradei
CAPITAL

Bricks For Impact

Présentation de la stratégie E&S d'Aradei Capital

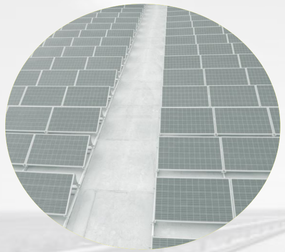
21 Mars 2023

ADVISED BY
REIM
PARTNERS

Aradei Capital intègre ses efforts E&S au sein d’une stratégie

2022

Des initiatives variées



Volonté de consolidation et mise en place d’une gouvernance

- **Consolidation de plusieurs initiatives** ayant un impact environnemental, social et sociétal au sein d’une **stratégie commune et structurée de développement durable**
- Organisation d’une **gouvernance** pour encadrer et superviser cette stratégie

Confidential & Proprietary

Aradei Capital consolide sa stratégie E&S sous le programme « Brick For Impact »

BRICKS FOR IMPACT

- Aradei Capital franchit une étape supplémentaire dans ses engagements E&S, en dévoilant sa démarche E&S intégrée dans un **cadre de gouvernance clair** et des **KPIs bien définis**.

- **A travers son programme « BRICKS FOR IMPACT »**, Aradei Capital :
  1. Couvre l'ensemble de sa chaîne de valeur : conception, développement, opérations & property management ;
  2. Intègre son programme E&S dans sa gouvernance ;
  3. Mobilise l'ensemble de ses départements ;
  4. Définit 12 initiatives prioritaires ;
  5. …Tout en s'inscrivant dans les objectifs de développement durable des Nations-Unies et du Nouveau Modèle de Développement du Maroc.

… Une déclinaison à travers 3 principaux piliers…

- Une contribution positive sur le plan environnemental
- Un ancrage territorial des actifs au service des communautés locales et des territoires
- La promotion de l'équité, la transparence, avec pour ambition d'étendre ces principes à ses partenaires et ses parties prenantes

aradei CAPITAL

ADVISED BY REIM PARTNERS

Notre démarche et notre gouvernance E&S

Notre démarche E&S

Conduite d'une **étude de matérialité** en 2021

Identification de 5 enjeux E&S prioritaires sur la base du référentiel **SASB Standards**

1. **Management environnemental**
2. **Développement économique local**
3. **Accompagnement partenaires**
4. **Ethique et gouvernance**
5. **Développement humain**

Définition d'un plan d'actions E&S répondant aux enjeux identifiés

Notre gouvernance

CONSEIL D'ADMINISTRATION

Rôle : Orientations stratégiques & Validations

SUSTAINABILITY COMMITTEE

Rôle : Pilotage Stratégique

Membres : Représentants du conseil d'administration

E&S CLUSTER

Rôle : Pilotage Opérationnel et Exécution

Membres : Responsables des différents départements

Un engagement E&S en ligne avec notre mission : « *Nous acquérons, développons et gérons des lieux de vie innovants et ancrés dans leur environnement.* »

Confidential & Proprietary

Une stratégie E&S intégrée à l'ensemble de la chaîne de valeur de la foncière

BRICKS FOR IMPACT

Une stratégie E&S intégrée à l'ensemble de la chaîne de valeur de la foncière

ORGANISATION ET GOUVERNANCE

- Pour nos investisseurs, nous assurons la mise en place des **systèmes de gouvernance** qui leurs assurent le maximum de transparence sur les sujets E&S (Cluster E&S, Sustainability Committee) et un logiciel EMS permettant d'établir des reportings aux meilleurs standards.

- Notre responsabilité est aussi envers nos collaborateurs. Nous nous engageons à les aider à **monter en compétence**, à promouvoir **l'égalité des chances** en termes de formation et de mobilité, à assurer **leur santé et sécurité** ainsi qu'à les **sensibiliser à l'importance des sujets E&S et aux valeurs** d'Aradei Capital.

OPERATION MANAGEMENT

- Nous nous engageons envers nos communautés en soutenant **l'emploi et l'entreprenariat local**, en développant des relations solides avec les **ONG**, et en construisant les **infrastructures** et les **offres nécessaires à ces communautés.**

- Nos initiatives E&S visent une exploitation des bâtiments durable : des programmes de **relamping**, **d'énergie solaire**, et bien d'autres jusqu'au respect de la **biodiversité** tout en répondant aux besoins environnementaux du Maroc (e.g. sécheresse).

CONCEPTION & CONSTRUCTION

- Dès la conception à la construction, nous développons des projets pour soutenir les villes durables en introduisant des **matériaux et des solutions à faible émission de carbone.**
- Nous avons pour ambition que tous nos nouveaux projets et nos projets réhabilités soient **des constructions durables**.

- Notre ambition est aussi celle **d'inspirer** à terme nos différentes parties prenantes afin qu'elles adhèrent à nos critères E&S.

Confidential & Proprietary

ADVISED BY REIM PARTNERS

Une stratégie E&S intégrée dans les objectifs de développement durable des Nations Unies

BRICKS FOR IMPACT

Une stratégie E&S intégrée dans les objectifs de développement durable internationaux

… Couvre **77%**

des ODD des Nations Unies

Confidential & Proprietary

aradei CAPITAL

ADVISED BY REIM PARTNERS

Une stratégie E&S intégrée dans les objectifs du Nouveau modèle de Développement du Royaume du Maroc

BRICKS FOR IMPACT

Une stratégie E&S intégrée dans les objectifs nationaux du NMD

… est en ligne avec les choix stratégiques des axes du Nouveau Modèle de Développement

- Soutien de l'**initiative entrepreneuriale nationale** – Le Made in Maroc
- Soutien des **PME** Recours aux **énergies renouvelables et à bas carbone** (Axe 1 – CS 3)
- Soutien de l'**économie sociale** (associations, coopératives, etc.) (Axe 1 – CS5)
- Développement **des services de santé** de qualité (Axe 2 – CS3)
- Promotion de l'**égalité des genres et de l'inclusion des femmes** dans les sphères économiques (Axe 3 – CS1)
- Promotion de l'**inclusion des jeunes** dans la sphère économique (Axe 3 – CS2)
- Soutien des régions avec le développement des entreprises et la **création d'emplois** au niveau régional (Axe 4 – CS1)
- Protection de la **biodiversité et les écosystèmes** forestiers (Axe 4 – CS4)
- Préservation des **ressources en eau** (Axe 4 – CS5)

Confidential & Proprietary

aradei CAPITAL

ADVISED BY REIM PARTNERS

BRICKS FOR IMPACT… une déclinaison à travers 3 piliers

BRICKS FOR IMPACT

Bricks For ENVIRONMENT

Avoir un impact positif sur notre environnement

Bricks For COMMUNITIES

Avoir un ancrage territorial au service des communautés locales

Bricks For PEOPLE

Promouvoir la diversité, la formation et la transparence et étendre ces principes à nos partenaires

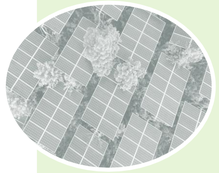
Confidential & Proprietary

Nos initiatives prioritaires

Bricks For ENVIRONMENT

CONCEPTION DURABLE

LUMINAIRES LED



PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES

POLITIQUE ANIMALE

ENERGY MANAGEMENT SYSTEM

Bricks For COMMUNITIES

CRÉATION D'EMPLOI

MISE EN PLACE OU REVALORISATION D'UNE INFRASTRUCTURE LOCALE

SOUTIEN DE L'ENTREPRENARIAT LOCAL

MISE EN PLACE DE L'OFFRE NÉCESSAIRE AUX COMMUNAUTÉS LOCALES

Bricks For PEOPLE

PROMOUVOIR LA DIVERSITÉ

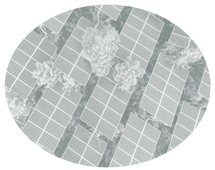
DEVELOPPEMENT HUMAIN

GOUVERNANCE E&S

Confidential & Proprietary

Nos initiatives prioritaires (1/3)

Bricks For ENVIRONMENT

	KPIs	ODD	VALUE CHAIN
CONCEVOIR DES BATIMENTS DURABLES	% d'économie d'énergie, d'eau, tCO^2 par an	9 INNOVATION ET INFRASTRUCTURES; 11 VILLES ET COMMUNAUTÉS DURABLES; 13 LUTTE CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE	**Conception & Développement**
GENERALISATION DES LUMINAIRES LED	% de bâtiments certifiés % de luminaires LED dans les zones communes	7 RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES; 9 INNOVATION ET INFRASTRUCTURES; 12 CONSOMMATION RESPONSABLE; 13 LUTTE CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE	
 **DEPLOIEMENT DES PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES**	Nombre de KWh produit par an, % de la consommation globale % d'actifs parmi ceux pouvant accueillir des panneaux photovoltaïques	7 RECOURS AUX ÉNERGIES RENOUVELABLES; 9 INNOVATION ET INFRASTRUCTURES; 12 CONSOMMATION RESPONSABLE; 13 LUTTE CONTRE LE CHANGEMENT CLIMATIQUE	**Opérations & Property Management**
MISE EN PLACE D'UNE POLITIQUE ANIMALE	Nombre d'animaux recueillis par une association/castrés/soignés	15 PROTECTION DE LA FAUNE ET DE LA FLORE TERRESTRES	
MISE EN PLACE D'UN OUTIL EMS	Reporting quantitatif aux meilleurs standards permettant le suivi des KPIs environnementaux		

Confidential & Proprietary

aradei CAPITAL

ADVISED BY REIM PARTNERS

Nos initiatives prioritaires (2/3)

Bricks For COMMUNITIES

	KPIs	ODD	VALUE CHAIN
CRÉATION D'EMPLOI	Nombre d'emplois créés directs et indirects	4 ACCÈS À UNE ÉDUCATION DE QUALITÉ	**Conception & Développement**
MISE EN PLACE OU REVALORISATION D'UNE INFRASTRUCTURE LOCALES POUR TOUT NOUVEAU PROJET	Valeur des project management services avec un impact social autour des actifs de la foncière Réflexion post 2022 pour des partenariats sur la santé	1 ÉRADICATION DE LA PAUVRETÉ 8 ACCÈS À DES EMPLOIS DÉCENTS 10 RÉDUCTION DES INÉGALITÉS	
SOUTIEN DE L'ENTREPRENARIAT LOCAL	Valeur en MAD des mises à disposition de stands ou de réserves foncières CA généré, Nombre d'entrepreneurs ayant bénéficié de nos initiatives	1 ÉRADICATION DE LA PAUVRETÉ 8 ACCÈS À DES EMPLOIS DÉCENTS 10 RÉDUCTION DES INÉGALITÉS	**Opérations & Property Management**
MISE EN PLACE DE L'OFFRE NÉCESSAIRE AUX COMMUNAUTÉS LOCALES	% de GLA dédiée à une offre non retail	3 ACCÈS À LA SANTÉ 10 RÉDUCTION DES INÉGALITÉS	

Confidential & Proprietary

aradei CAPITAL

ADVISED BY REIM PARTNERS

Nos initiatives prioritaires (3/3)

Bricks For PEoPLE

	KPIs	ODD	VALUE CHAIN
PROMOUVOIR LA DIVERSITÉ (HOMME/FEMME - RECRUTEMENT LOCAL)	Part des femmes dans les différentes catégories Diversité par tranche d'âge Part des recrutements locaux	5 ÉGALITÉ ENTRE LES SEXES 10 RÉDUCTION DES INÉGALITÉS	
FORMATION	Formation interne : % des personnes formées Formation externe	4 ACCÈS À UNE ÉDUCATION DE QUALITÉ	
GOUVERNANCE E&S	Nombre de réunions du Sustainability committee et de l'E&S cluster		**Organisation & Gouvernance**

Confidential & Proprietary

Exemples d’initiatives au service du développement économique local

Exemples de réalisations (1/2)

L’Artisanat pour tous

- **3e édition de « l’Artisanat pour tous »** en collaboration avec le ministère du Tourisme, de l’Artisanat et de l’Economie Sociale et Solidaire et la Maison de l’Artisan réalisée en décembre 2022
- La mise à disposition d’un pop-up store pour soutenir les artisans issus des communautés autour de nos actifs.

Chiffres clés 2022

8
Villes

8
Actifs

633
KMAD
Valeur de mise a disposition gratuite des pop-up stores

243
MMAD
Chiffre d’affaires généré par les artisans

Un ancrage territorial des actifs en agissant au service des communautés locales et des territoires

Confidential & Proprietary

Exemples d’initiatives au service du Management environnemental

Exemples de réalisations (2/2)

Livraison du premier immeuble de bureaux certifié EDGE Advanced

- Livraison en 2022 du premier immeuble de bureaux d'Aradei Capital qui est également le premier bâtiment au Maroc à obtenir **la certification environnementale Edge Advanced (IFC).**

40%
De réduction de la consommation d’énergie

47%
De réduction de la consommation d’eau

227
tCO²/an de Réduction de l’émission de CO²

Optimisation de l'énergie et des ressources

- La mise en place de 300 panneaux photovoltaïques a permis de réaliser une économie d’énergie de :

25%
À Borj Fes

23%
À Socco Alto

33%
À Atacadao Meknes

- Aradei Capital a équipé **95% de ses zones communes en luminaires LED** en 2021 et souhaite couvrir 100% des zones dans les années à venir.

Un engagement à avoir un impact positif sur l'environnement

Confidential & Proprietary