

COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
03 SEPTEMBRE 2021

### **Une alliance pour développer le secteur de la santé privée au Maroc**

ARADEI CAPITAL, BFO Partners et AKDITAL sur le point de sceller un partenariat stratégique pour accompagner la croissance et le développement du Groupe AKDITAL sur le secteur de la santé privée au Maroc.

- **La foncière AKDITAL IMMO, créée par AKDITAL et BFO PARTNERS, ouvre son tour de table à ARADEI CAPITAL pour l'accompagner dans son développement de cliniques privées à travers le Royaume.**
- **Avec une prise de participation à hauteur de 51% au sein de AKDITAL IMMO, ARADEI CAPITAL en deviendrait l'actionnaire majoritaire et apporterait son expertise en immobilier locatif. La prise de participation par ARADEI CAPITAL est réalisée dans le cadre d'une augmentation de capital de la société AKDITAL IMMO.**
- **AKDITAL IMMO envisage un programme d'investissement de cliniques privées d'environ 1 milliard de dirhams sur 2021-2023. Ces investissements offriraient une capacité de 900 lits situés sur 7 villes à travers le Maroc : El Jadida, Tanger, Agadir, Salé, Safi, ainsi que deux autres villes en cours d'étude.**

#### **Casablanca, le vendredi 03 septembre 2021**

La foncière ARADEI CAPITAL est en cours de rejoindre le tour de table d'AKDITAL IMMO, une société immobilière détenue par le Groupe AKDITAL fondé par Dr Rochdi Talib, et BFO PARTNERS. TGCC, de par ses liens avec BFO Partners, sera partenaire dans la réalisation des projets. Les accords de ce nouveau partenariat ont été signés le 3 septembre 2021, la réalisation de cette opération est conditionnée par les autorisations réglementaires.

AKDITAL IMMO est une société créée en 2020 pour accompagner la stratégie de développement du groupe AKDITAL au-delà de la ville de Casablanca, sur des implantations stratégiques à travers le Royaume. AKDITAL IMMO détient la clinique privée située à El Jadida ouverte en juin dernier ainsi qu'un pipeline de développement de cliniques privées sur les villes d'Agadir, Tanger, Safi et Salé. Des opportunités d'investissement sont également en cours dans deux autres villes. Ces établissements de santé seront loués par AKDITAL IMMO à AKDITAL au titre de contrats de bail long terme. Ce programme d'investissement s'élève à environ 1 milliard de dirhams sur la période 2021-2023.

AKDITAL, le leader de la santé privée au Maroc, ARADEI CAPITAL et BFO PARTNERS s'allient au sein de la joint-venture AKDITAL IMMO pour développer des établissements de santé aux normes internationales avec pour objectif de répondre aux attentes des citoyens marocains en matière de santé. ARADEI CAPITAL deviendrait l'actionnaire majoritaire à 51% de cette joint-venture aux côtés de AKDITAL (32%) et BFO Partners (17%).

En constituant AKDITAL IMMO, le Groupe AKDITAL avait pour objectif de se concentrer de manière exclusive sur son cœur de métier, l'exploitation des établissements de santé. AKDITAL IMMO, quant à elle, se chargera du développement et de la gestion des actifs immobiliers du

Groupe et s'appuiera sur l'expertise de ARADEI CAPITAL, foncière spécialisée dans l'acquisition, le développement et la gestion d'actifs immobiliers locatifs.

L'entrée au capital de ARADEI CAPITAL au sein de AKDITAL IMMO s'inscrit dans la continuité stratégique de la foncière de se développer sur une nouvelle classe d'actifs, la santé. Cette transaction permet également à la foncière de diversifier ses locataires en intégrant un opérateur de la santé de premier rang.

Pour Dr Rochdi TALIB, Président Directeur Général de AKDITAL, « AKDITAL se réjouit de ce partenariat stratégique qui lui permet de poursuivre son objectif de se concentrer sur son cœur d'activité, l'exploitation de cliniques, et de bénéficier de l'accompagnement et de l'expertise de ARADEI CAPITAL dans le domaine de l'immobilier locatif ».

« Ce partenariat de long terme avec deux acteurs majeurs de la santé et de l'immobilier, donnera une nouvelle impulsion à la croissance de la foncière après la transaction sur le marché des OPCI en mars dernier. C'est également une nouvelle étape dans la stratégie de diversification de la foncière sur un nouveau secteur clé tel que la santé. » affirme Nawfal Bendefa, Président Directeur Général de ARADEI CAPITAL.

#### **À PROPOS D'ARADEI CAPITAL**

Aradei Capital est une foncière marocaine cotée sur le marché de la Bourse de Casablanca. Son activité principale s'articule autour de l'acquisition et du développement d'actifs immobiliers en vue de générer des revenus locatifs à long terme. La foncière s'appuie sur l'expertise de REIM Partners en conseil en investissement et supervision de la gestion locative. Adossée à un actionnariat prestigieux (LabelVie, BERD, SANAM, Best Financière, PIC pour le compte du fonds de pension sudafricain GEPF et la BMCI), Aradei Capital dispose d'un portefeuille diversifié d'actifs (actifs commerciaux, actif industriel, agences bancaires, et bureaux) répartis dans 22 villes du Royaume, totalisant une surface commerciale utile (GLA) de 380 000m<sup>2</sup> au 30 juin 2021. La foncière ambitionne de se positionner en tant que société immobilière cotée de référence sur le marché marocain.

#### **À PROPOS DE AKDITAL**

Acteur numéro 1 de la santé privée au Maroc, AKDITAL fait de l'accessibilité aux soins une priorité dans sa mission. Le groupe AKDITAL a pour objectif de développer un réseau d'établissements de santé permettant d'offrir des soins de haut niveau et une prise en charge globale aux standards internationaux. Le Groupe dispose d'un réseau de 9 établissements de santé multidisciplinaires et spécialisés : Clinique Jerrada Oasis (2011), la clinique Ain Borja (2018), le Centre International d'Oncologie Casablanca (2019), la Clinique Longchamps (2019), l'Hôpital Privé Casablanca Ain Sbaâ (2019), la Clinique De Vinci (2020), la Clinique Atfal (2020), l'Hôpital Privé d'El Jadida (2021) et le Centre International d'Oncologie d'El Jadida (2021). En 2021, le Groupe AKDITAL dispose de 900 lits, soit 10 % de l'offre nationale privée, en employant plus de 1 700 emplois directs.

**CONTACT :** [investorrelations@reim-partners.com](mailto:investorrelations@reim-partners.com)