

aradei

CAPITAL

COMMUNICATION FINANCIERE AU 30 SEPTEMBRE 2019

Dans le cadre de sa communication périodique, Aradei Capital présente ses principaux indicateurs d'activité et financiers au titre du 3^{ème} trimestre 2019.

« Ce 3^{ème} trimestre a permis à la foncière d'avancer dans l'exécution de son plan d'investissement et de réaliser les objectifs opérationnels fixés par son business plan.

La courbe évolutive de nos résultats témoigne d'une taille significative et d'une capacité de croissance avec de belles perspectives. Nous sommes fiers du projet Sela Plaza (Dar Bouazza) que nous venons de finaliser et qui s'insère dans notre volonté de construire des lieux de vie à proximité des quartiers résidentiels. »

Nawfal Bendefa - Président Directeur Général Aradei Capital

FAITS MARQUANTS DU TRIMESTRE

ÉVOLUTION DU CHIFFRE D'AFFAIRES*

Le périmètre de la foncière s'est agrandi par l'ouverture partielle, fin septembre 2019, de Sela Plaza Dar Bouazza, dont l'impact sur le Chiffre d'Affaires sera apparent dès le 4^{ème} trimestre 2019.

- Le Chiffre d'Affaires consolidé d'Aradei Capital au titre du 3^{ème} trimestre 2019 s'établit à **73 815 KMAD** contre **67 478 KMAD** à la même période de l'année précédente, en progression de **9,4%**.
- Au 30 septembre 2019, le Chiffre d'Affaires s'établit à **213 773 KMAD** contre **203 295 KMAD** au 30 septembre 2018, soit une progression de **5,2%**. Cette augmentation est principalement liée à l'acquisition de l'unité industrielle Yazaki.

*Chiffre d'Affaires Consolidé selon les Normes IFRS

INVESTISSEMENTS

Le plan d'investissement lancé par Aradei Capital a permis de finaliser le projet Sela Plaza (ensemble commercial de 13 746 m² à Dar Bouazza) et d'accélérer le développement de 5 projets répartis entre plusieurs villes du territoire national. Ces projets affichent des taux d'avancement en ligne avec les prévisions.

- **Targa (Marrakech)**
Nature du projet : Extension d'un ensemble commercial intégrant l'enseigne Carrefour
GLA : 6 765 m²
GLA extension : 5 377 m²
Taux d'avancement : 90%.
- **Agadir**
Nature du projet : Extension d'un ensemble commercial
GLA : 10 967 m²
GLA extension : 8 259 m²
Taux d'avancement : 45%
- **El Jadida Beach Power Center**
Nature du projet : Ensemble commercial
GLA : 4 917 m²
Taux d'avancement : 60%
- **Témara Retail Park**
Nature du projet : Ensemble commercial
GLA : 18 546 m²
Taux d'avancement : 45%
- **Inezgane Retail Park**
Nature du projet : Ensemble commercial intégrant l'enseigne Atacadao
GLA : 9 992 m²
Taux d'avancement : 50%

A PROPOS D'ARADEI CAPITAL

Aradei Capital est une foncière marocaine qui détient un large patrimoine immobilier commercial au Maroc.

Le nom d'Aradei, qui signifie terres en arabe, symbolise l'attachement aux racines et à la volonté d'une croissance diversifiée et fondée sur des valeurs de confiance et de stabilité.

La foncière Aradei Capital est adossée à des actionnaires de renom (Label'Vie, BERD, Sanam Holding et Best Financière), et accompagnée par REIM Partners en tant que gestionnaire d'actifs.

Elle dispose d'un portefeuille de 29 actifs situés dans 15 villes du Maroc, soit plus de 270 000 m² de surface locative.

CHIFFRES CLES au 30 septembre 2019



29 Actifs



270.000 m²
Surface locative



15 Villes



34 millions
de visiteurs
en 2018