

aradei

CAPITAL

COMMUNIQUÉ POST CONSEIL D'ADMINISTRATION

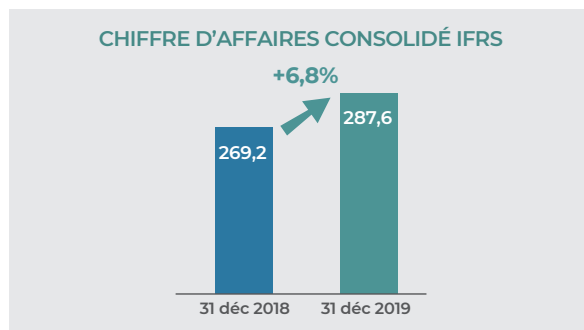
Le Conseil d'Administration d'Aradei Capital s'est réuni le 3 mars 2020 sous la présidence de Monsieur Nawfal Bendefa en vue d'examiner l'activité de la société et d'arrêter les comptes sociaux et consolidés en normes IFRS au 31 décembre 2019.

FAITS MARQUANTS DE L'ANNÉE 2019

Aradei Capital a poursuivi son plan de développement avec deux acquisitions à Meknès et à Rabat, une extension à Marrakech ainsi que la réalisation de deux actifs greenfield à El Jadida et à Dar Bouazza pour une GLA globale de près de **64 000 m²**. La foncière a ainsi engagé près de **700 MMAD** d'investissements en 2019.

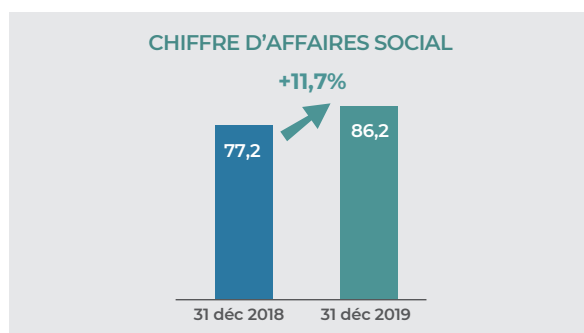
CHIFFRE D'AFFAIRES CONSOLIDÉ IFRS

- Le **Chiffre d'Affaires consolidé IFRS** d'Aradei Capital a progressé de **18,4 MDH** entre 2018 et 2019.
- Celui-ci s'établit à **287,6 MMAD** en 2019, contre **269,2 MMAD** en 2018.
- La progression du **chiffre d'affaires consolidé** de la foncière est principalement générée par les revenus des nouveaux actifs opérationnels en 2019.



CHIFFRE D'AFFAIRES SOCIAL

Le **Chiffre d'Affaires Social** d'Aradei Capital réalisé en 2019 a atteint **86,2 MDH** comparativement à **77,2 MDH** en 2018, soit une augmentation de **11,7%**.



RÉSULTAT CONSOLIDÉ IFRS DE L'EXERCICE

Le **RNPG IFRS** d'Aradei Capital s'établit à **213,7 MMAD** en 2019.

Hors impact de la variation de la Juste Valeur des actifs, le **RNPG IFRS** progresse de **21,7%**, passant de **93,9 MMAD** en 2018 à **114,2 MMAD** en 2019.

DIVIDENDES

Le Conseil d'Administration d'Aradei Capital a proposé de distribuer des dividendes d'un montant de **151 626 KMAD**, Ce montant représente **97%** du FFO* de 2019.

* Funds From Operations